



Città Metropolitana
di Firenze

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

Progetti di rigenerazione urbana
nella Città Metropolitana
di Firenze



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR):

risorse pari a 157.235.707,00 di euro

assegnati alla Città Metropolitana di Firenze

per Progetti di rigenerazione urbana

in due strategie di intervento:

1. Sport e Benessere

2. Cultura e Inclusione sociale



<https://www.cittametropolitana.fi.it/pnrr-e-gli-interventi-in-citta-metropolitana-di-firenze/>

1. SPORT E BENESSERE

	COMUNI INTERESSATI	PROGETTI	IMPORTO INTERVENTI
1.1	Firenze	Riqualificazione Stadio Artemio Franchi	€ 152.000.000,00
1.2	Sesto Fiorentino	Nuova Piscina Comunale a Rimaggio	€ 7.750.000,00
1.3	Figline Incisa Valdarno	Piscina comunale e aree verdi	€ 4.600.000,00
1.4	Dicomano	Area impianti sportivi comunali	€ 3.631.745,00
1.5	Greve in Chianti	Impianti sportivi	€ 2.200.000,00
1.6	Borgo San Lorenzo	Impianti sportivi e Piscine via Caiani	€ 2.600.000,00
1.7	Vicchio	Sport e benessere	€ 1.600.000,00

2. CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE

	COMUNI ED ENTI	PROGETTI	IMPORTO INTERVENTI
2.1	CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE BAGNO A RIPOLI-FIGLINE INCISA	Mondeggi, rigenerazione territoriale della tenuta	€ 52.527.155,00
2.2	SCANDICCI	Quartiere di San Giusto, via Neruda	€ 5.000.000,00
2.3	CAMPI BISENZIO	Parco e Villa Rucellai	€ 7.200.000,00
2.4	LASTRA A SIGNA	Complesso ex Spedale Sant'Antonio	€ 4.289.808,45
2.5	SIGNA	Cittadini nel Centro	€ 2.031.745,00
2.6	EMPOLI	Piazza Guido Guerra Nuovo Teatro comunale	€ 9.000.000,00
2.7	CERTALDO	Centro urbano di Certaldo	€ 4.400.000,00
2.8	VINCI	Immaginari futuri	€ 3.400.000,00
2.9	LONDA	Chalet del Lago	€ 1.586.000,00
2.10	IMPRUNETA	Sedi rionali	€ 2.150.000,00
2.11	SAN CASCIANO	Ex Officine Grafiche Stianti	€ 4.300.000,00

CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE

	COMUNI ED ENTI	PROGETTI	IMPORTO INTERVENTI
2.1	CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE BAGNO A RIPOLI-FIGLINE INCISA	Mondeggi, rigenerazione territoriale della tenuta	€ 52.527.155,00
2.2	SCANDICCI	Quartiere di San Giusto, via Neruda	€ 5.000.000,00
2.3	CAMPI BISENZIO	Parco e Villa Rucellai	€ 7.200.000,00
2.4	LASTRA A SIGNA	Complesso ex Spedale Sant'Antonio	€ 4.289.808,45
2.5	SIGNA	Cittadini nel Centro	€ 2.031.745,00
2.6	EMPOLI	Piazza Guido Guerra Nuovo Teatro comunale	€ 9.000.000,00
2.7	CERTALDO	Centro urbano di Certaldo	€ 4.400.000,00
2.8	VINCI	Immaginari futuri	€ 3.400.000,00
2.9	LONDA	Chalet del Lago	€ 1.586.000,00
2.10	IMPRUNETA	Sedi rionali	€ 2.150.000,00
2.11	SAN CASCIANO	Ex Officine Grafiche Stianti	€ 4.300.000,00

**1 : 'SPORT E BENESSERE'
DETTAGLIO PROGETTI**

Progetto 1.1. Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di Pierluigi Nervi



Progetto 1.1. Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di Pierluigi Nervi

Adeguare lo stadio agli standard di sicurezza e di comfort

Riqualificare la parte nord del Campo di Marte

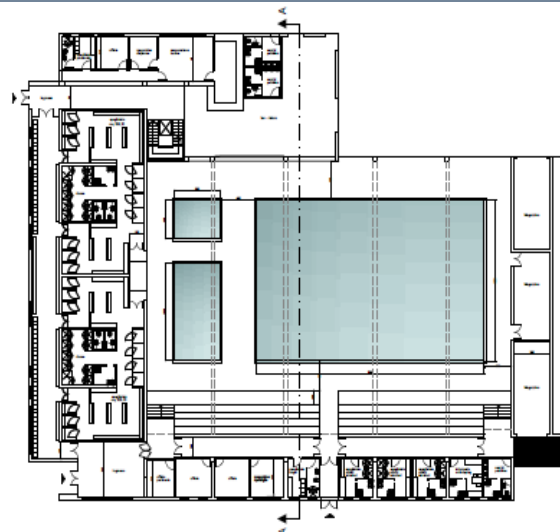
- il centro sportivo Davide Astori;
- lo stadio da baseball con la palestra;
- il complesso polisportivo Affrico
- i campi da calcio Cerreti e l'annesso ristorante;
- lo skate park;
- il giardino pubblico Niccolò Galli;
- lo spazio per il mercato rionale

Importo totale del Progetto **€ 152.000.000,00**
(Fondi Pnrr € 55.000.000,00
Cofinanziamento e Fondi Pnc € 97.000.000,00)

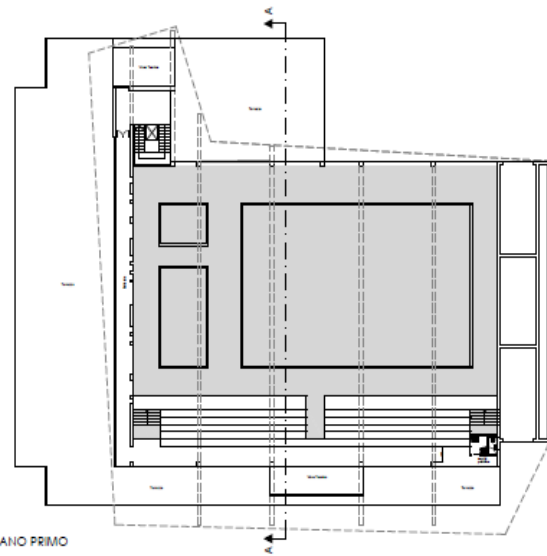


Progetto 1.2

SESTO FIORENTINO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Progetto 1.2

SESTO FIORENTINO

Nuova piscina comunale in località Rimaggio
e demolizione di quella esistente di piazza Bagnolet

- Nuovo impianto sportivo (piscina comunale)
fra via dell'Osmanoro e la strada Provinciale
Mezzana Prefetti Ricasoli

- Ampliamento delle aree "a verde" collegate

Importo: 7.750.000,00 euro

(Fondi Pnrr 4.181.745,00

Cofinanziamento risorse proprie: 3.568.255,00)



Progetto 1.3 FIGLINE INCISA VALDARNO

- Promozione delle attività sportive e sociali
- Realizzazione di piscina comunale e riqualificazione di aree verdi



Progetto 1.3 FIGLINE INCISA VALDARNO

- Promozione delle attività sportive e sociali
- Realizzazione di piscina comunale e riqualificazione di aree verdi



Rendering nuova piscina

Progetto 1.3 FIGLINE INCISA VALDARNO

- Promozione delle attività sportive e sociali**
- Realizzazione di piscina comunale e riqualificazione di aree verdi**

Nuovo impianto sul confine ovest del parco Generale Dalla Chiesa, dalla rotonda di via Roma al parcheggio esistente all'incrocio fra via Rodolfo Morandi e via Maestro di Figline

- Nuova struttura collegata, attraverso un sistema di mobilità ciclopedonale, alla stazione ferroviaria di Figline
- Vasca semi-olimpionica
- Vasca polifunzionale.

Importo totale del Progetto € 4.600.000,00

Fondi Pnrr 3.031.745,00

Risorse proprie 1.568.255,00)



Progetto 1.4 DICOMANO



Area dell'intervento



Progetto 1.4 DICOMANO

Riqualificazione dell'area
degli impianti sportivi comunali
e loro gestione unitaria

Importo: 3.631.745,00 euro



Progetto 1.5 GREVE IN CHIANTI

Nuova struttura polifunzionale per attività ricreative, sociali e culturali e nuove strutture sportive e di servizio



Rendering
intervento



Progetto 1.5 GREVE IN CHIANTI

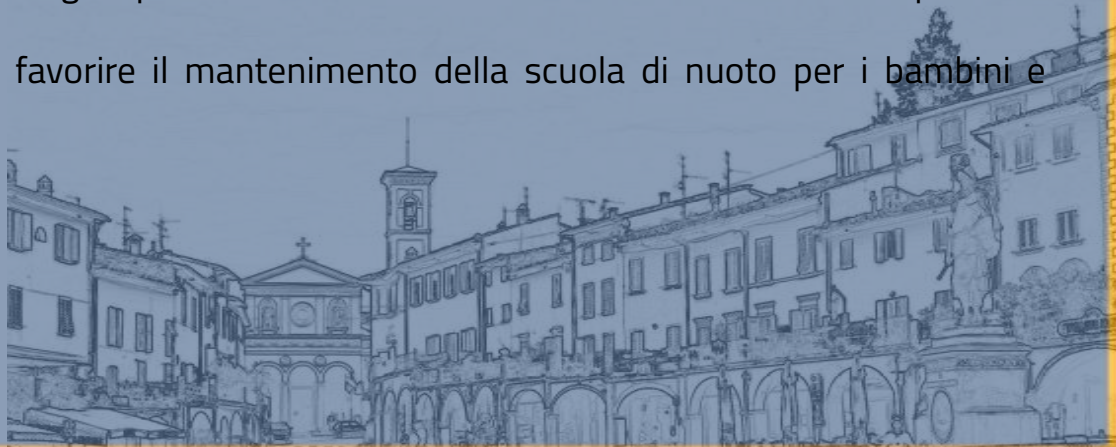
Nuova struttura polifunzionale per attività ricreative, sociali e culturali e nuove strutture sportive e di servizio

Polo sportivo per mettere a disposizione dei cittadini molteplici attività:

- nuoto
- tennis
- padel
- aggregazione sportiva, sociale e ricreativa per il capoluogo e per l'intero territorio comunale: creazione di uno spazio ad hoc.
- riqualificazione energetica della piscina anche per favorire il mantenimento della scuola di nuoto per i bambini e l'attività agonistica dei ragazzi.
- nuovo impianto dedicato al tennis

Importo: 2.200.000,00 euro

**(1.831.745,00 dal Pnrr,
Risorse proprie: 368.255,00)**



Progetto 1.6.
BORGO SAN LORENZO Riqualficazione
ecosostenibile degli impianti sportivi



Stato attuale



Rendering intervento



Progetto 1.6.

BORGO SAN LORENZO Riqualficazione ecosostenibile degli impianti sportivi

- Campo sportivo calcistico e impianti sportivi "Romanelli"
- Centro piscine Mugello di Borgo san Lorenzo (in via Caiani)

Importo: 2.600.000,00 euro



Progetto 1.7

VICCHIO: 'Sport e benessere'



Foto 1. Zone di pesca sportiva (q)



Foto 2. Area noleggio pedalò e canoa (x)



Foto 3. Punto sosta per escursionismo a cavallo (w)



Foto 4. Area giochi per bambini (p)

Progetto 1.7

VICCHIO: 'Sport e benessere'

- Recupero e riqualificazione della piscina comunale. Due vasche (una per adulti ed una per bambini), palazzina dei servizi e ampia area verde circostante
- Valorizzazione del Lago e del Parco di Montelleri per attività sportive e culturali all'aperto a meno di 200 metri dalle mura trecentesche del Castello di Vicchio
- Riqualificazione (spazio e valore) complessiva di un'area ampia del paese
- Luogo privilegiato di incontro dei giovani
- Ristrutturazione e messa a norma dell'impianto

Importo: 1.600.000,00 euro
(1.331.745,00 da Pnrr
Risorse proprie: 268.255,00)



**2 : 'CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE'
DETTAGLIO PROGETTI**

PROGETTO 2.1. TENUTA DI MONDEGGI



Stato attuale



Rendering progetto

PROGETTO 2.1.

TENUTA DI MONDEGGI

Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi

Restauro:

- della villa padronale di impianto medievale, appartenuta per oltre quattro secoli ai Conti della Gherardesca
- dell'ampio giardino, del parco, dei casali, cappelle
- Viabilità e sottoservizi
- Terreni, suddivisi in sette poderi agricoli con relative case coloniche
- Invasi di acqua

Risorse Pnrr € 47.900.000,00

Risorse proprie € 4.627.155,00

Importo totale del Progetto **€ 52.527.155,00**



2.2 . SCANDICCI: Riqualificazione delle aree pubbliche del quartiere di San Giusto



2.2 . SCANDICCI: Riqualficazione delle aree pubbliche del quartiere di San Giusto

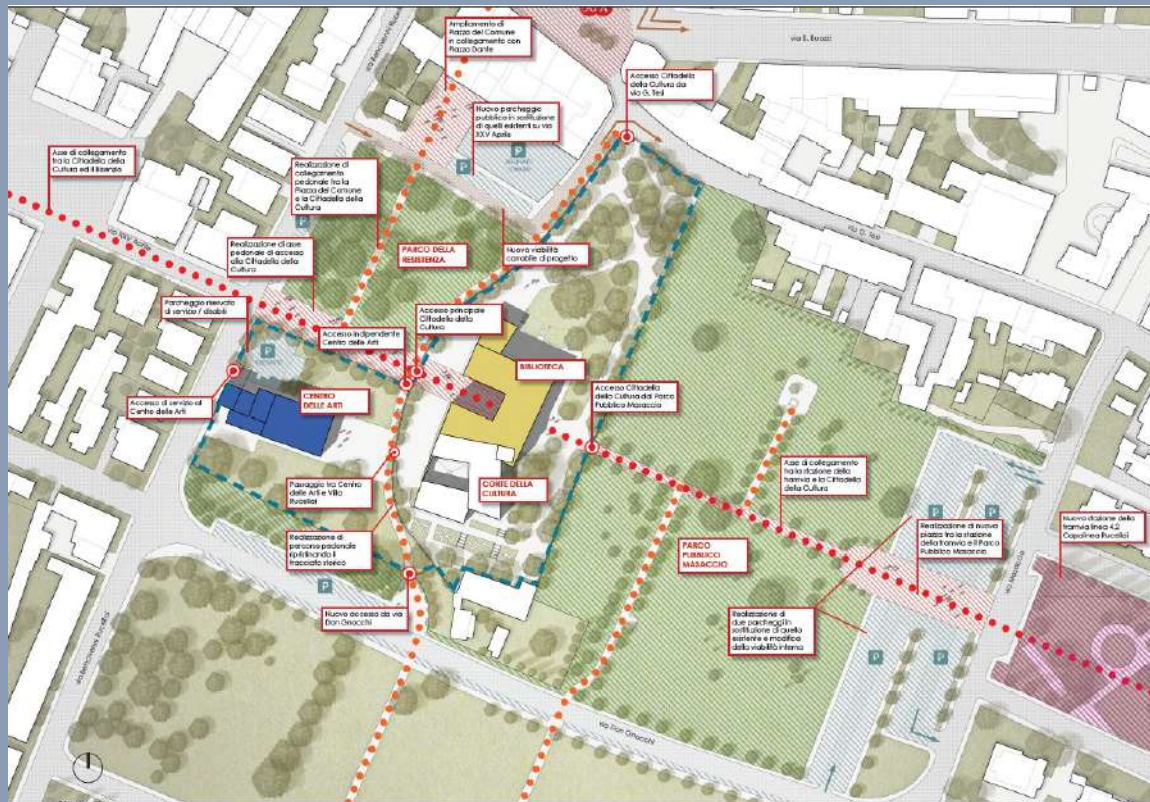
- “Riqualficazione di piazza Cavour”
- “Plesso scolastico Spinelli: recupero ala Nord per inserimento scuola materna con miglioramento sismico ed efficientamento energetico”
- “Plesso scolastico Spinelli: recupero e riutilizzo di area sportiva scolastica del plesso scolastico Spinelli con ampliamento offerta anche extra-scolastica”
- “Riqualficazione impianto di calcio S. Giusto (campo di gioco a 11)”,
- “Riqualficazione area perfluviale del fiume Greve - giardino Neruda

Importo del progetto € 5.000.000,00



2.3. CAMPI BIENZIO

Riqualificazione del Parco e della Villa Rucellai con annessi



Area intervento



Situazione attuale



2.3. CAMPI BISENZIO

Riqualificazione del Parco e della Villa Rucellai con annessi

Nuovo polo urbano dedicato all'arte e alla cultura: Cittadella della Cultura

- Restauro degli immobili e degli spazi esterni ad essi legati
- Parco della Resistenza fulcro della Cittadella della Cultura
- Villa Rucellai ospiterà la biblioteca, emeroteca e spazi dedicati al co-working
- Restauro della parte quattrocentesca della Villa per ospiterà funzioni legate all'arte e alla cultura.
- Edificio di proprietà di ChiantiBanca destinato a Centro delle Arti
- Spazi esterni riqualificati con aree a verde e aree pavimentate

Importo 7.200.000,00 euro
(5.031.745,00 Pnrrr, 2.168.255,00 risorse proprie)



2.4 LASTRA a SIGNA

Restauro e recupero del Complesso "Ex Spedale di Sant'Antonio"



Situazione attuale



Rendering del progetto

2.4 LASTRA a SIGNA

Restauro e recupero del Complesso "Ex Spedale di Sant'Antonio"

- Recupero totale del complesso
- fruizione di tutti i locali
- complesso polifunzionale destinato ad attività di studio e alta formazione, co-working, convegni, esposizioni, divulgazione culturale, innovazione (piccole fiere/eventi e internazionalizzazione delle stesse).

Importo: 4.289.808,45 euro

(3.881.745,00 Pnrr

Risorse proprie 408.063,45)



2.5. SIGNA I cittadini nel centro

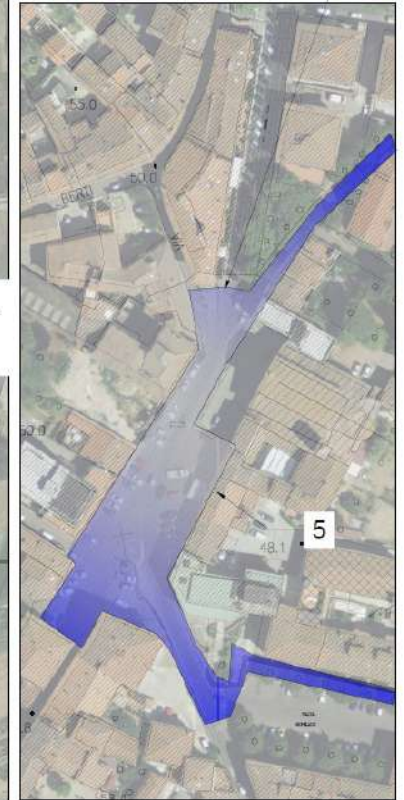
ex caserma carabinieri
piazza Repubblica



I progetti



riqualificazione urbana
di strade e piazze



2.5. SIGNA I cittadini nel centro

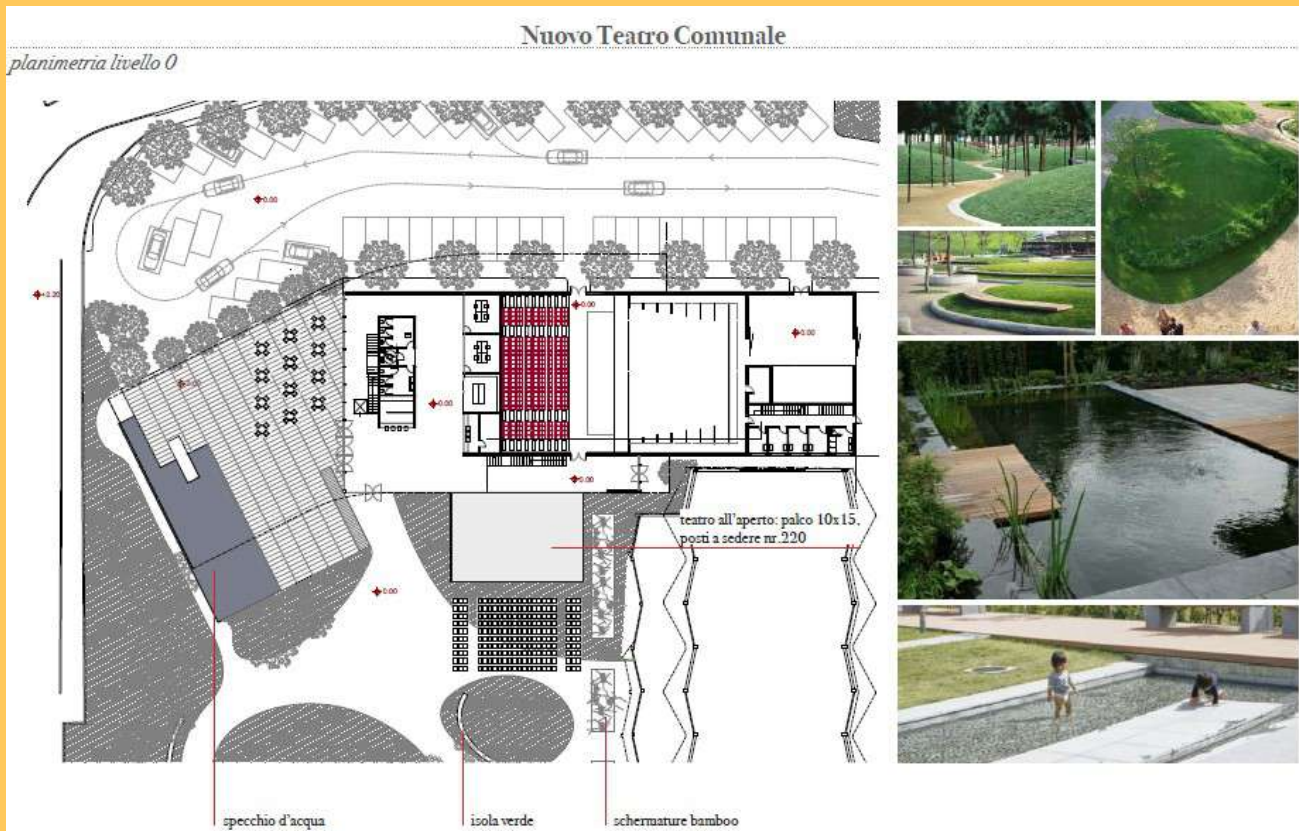
Progetto di riqualificazione funzionale e urbana di ampio respiro, articolato in due interventi:

1. riqualificazione dell'ex caserma Carabinieri di piazza della Repubblica (conosciuta come "casermina"), e sua trasformazione in nuova sede del Consiglio Comunale, a con spazi per l'associazionismo e gli eventi culturali/museali.
2. riqualificazione di strade, piazze e aree pubbliche

Importo totale del progetto Euro 2.031,745,00



2.6 EMPOLI: Rigenerazione urbana di Piazza Guido Guerra e Nuovo Teatro Comunale



2.6 EMPOLI: Rigenerazione urbana di Piazza Guido Guerra e Nuovo Teatro Comunale

Offrire nuovi servizi culturali, sociali e inclusivi, nuovo Teatro Civico

- Miglioramento qualità del decoro urbano, del tessuto sociale e ambientale, con particolare
- Servizi sociali e culturali e promozione delle attività culturali.
- Criteri di risparmio energetico
- Rivitalizzazione economica di tutta l'area, nuovi posti di lavoro e ampliamento ampliando l'offerta

Importo: 9.000.000,00 euro



2.7 CERTALDO: Riqualificazione sedi stradali, piazze e marciapiedi del Centro Urbano: via Roma, piazza Boccaccio, via Il giugno e Borgo Garibaldi



Rendering riqualificazione centro urbano

2.7 CERTALDO: Riqualficazione sedi stradali, piazze e marciapiedi del Centro Urbano: via Roma, piazza Boccaccio, via Il giugno e Borgo Garibaldi

- Riorganizzazione della mobilità
- Riqualficazione architettonica della viabilità
- Nuovo disegno degli spazi aperti e di percorrenza, degli arredi urbani e delle pavimentazioni.
- Rifunzionalizzazione fabbricato
- Edificio ex stamperia comunale destinato a polo per le associazioni socio-culturali

Importo: 4.400.000,00 euro
(3.600.000,00 Pnrr,
risorse proprie 800.000,00)



2.8 VINCI

Immaginari futuri

Pinetina della Doccia

L'area è importante per l'intera storia rivolta al Museo Leonardesco ed al borgo e come punto di partenza della "Strada Verde". Il percorso che da Vinci avrebbe alla Casa natale di Leonardo. Questo spazio appare oggi come una zona rurale, casualmente tagliata dalle vie della circostante, non facilmente accessibile e con arredi inadeguati.

Via G. Rossi

Via G. Rossi è delimitata ad est dall'altro spazio verde ed è fiancheggiata da un insediamento mansueto con il fondo in bilame, a tratti lacunoso e sconnesso. Questo spazio è significativo per la sua posizione, ai piedi della chiesa del valle la Chiesa Santa, per l'affaccio sul paesaggio circostante e per le connessioni con la "Pinetina".

Pinetina della Doccia

Risqualificazione delle strade del borgo, con la nuova sicurezza di parapetti e highwall e con l'insediamento di arredo urbano e illuminazione.

Via G. Rossi

Antico paesaggio

Via Roma

Via Roma costituisce la strada centrale del borgo antico, che collega le altre aree di riqualificazione (la Pinetina, via Rossi) con piazza della Libertà. Essa appare oggi poco valorizzata per la percorrenza pedonale.

Piazza della Libertà

Il paesaggio da Via G. Rossi

Via Roma offre scorci panoramici sul riflettimento e sulla sottostante valle percorso da un torrente, lungo il cui corso sono ancora ben visibili i resti delle antiche peschiere dalla caratteristica morfologia a gradini, che evocano le "scale d'acqua" di Leonardo e Verrocchio.

Piazza della Libertà

2.8 VINCI

Immaginari futuri

- Recupero di immobili inutilizzati con il modello dell'“albergo diffuso”
- Borgo come centro civico e spazio di aggregazione
- Esperienze artistiche legate all'arte contemporanea

Importo: 3.400.000,00 euro



2.9 LONDA

Riqualificazione e recupero dello 'Chalet del Lago'



Stato attuale



Rendering Chalet del Lago

2.9 LONDA

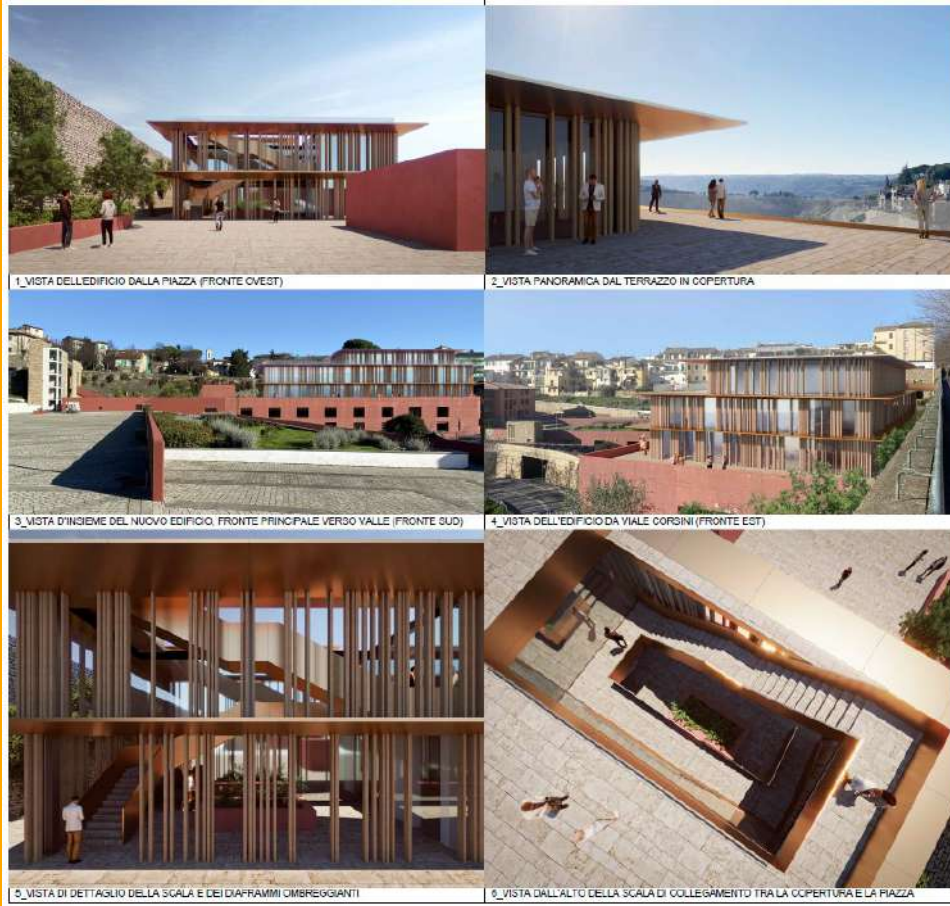
Riqualificazione e recupero dello 'Chalet del Lago'

- Recupero integrale del complesso immobiliare parzialmente in disuso
- Centro Visita Parco Nazionale
- Aula polivalente per sale e conferenze
- Foresteria completa di ristoro e dormitorio
- Uffici associazioni /ETS che parteciperanno al progetto
- Spogliatoi e impianti sportivi adiacenti

Importo: 1.586.000,00 euro
(1.300.000,00 ex Pnrr
286.000,00 risorse proprie)



2.11 SAN CASCIANO VAL DI PESA Riqualficazione area ex "Officine Grafiche Stianti"



2.11 SAN CASCIANO VAL DI PESA Riqualficazione area ex "Officine Grafiche Stianti"

- Nuovo centro polifunzionale (sopaelevato all'esistente parcheggio multipiano)
- Sistemazione delle cosiddette "Piazze Stianti"
- Realizzazione di locali: sale lettura free wi-fi;
 - spazi per coworking;
 - sala conferenze;
 - sala mostre;
 - spazio per la ginnastica dolce per anziani;
 - laboratorio linguistico
 - sala per formazione professionale;
 - spazi espositivi per la promozione dello sviluppo del territorio del Chianti;
 - area giochi per i più piccoli.

Importo: 4.300.000,00 euro

(2.531.747,00 ex Pnrr,
1.768.253,00 risorse proprie)

